
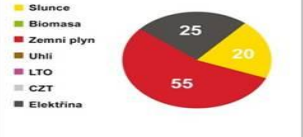




Průkaz energetické náročnosti budov Dle zákona č. 318/2012

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY		DOPORUČENÁ OPATŘENÍ		PODÍL ENERGOZDANOSTI NA DODANOU ENERGIÍ			
<p>vydán podle zákona č. 406/2012 Sb., o hospodaření energií, a vyhlásky č. 148/2012 Sb., o energetické náročnosti budov</p> <p>Ulice, číslo: _____ PSČ, místo: _____ Typ budovy: _____ Plocha obálky budovy: _____ m² Obestavěný prostor: _____ m³ Objemový faktor tvaru A/V: _____ m³/m² Energetická vztažná plocha: _____ m²</p> 		<p>Stanovena ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/></p> <p>Vnější stěny: <input checked="" type="checkbox"/> Okna a dveře: <input type="checkbox"/> Střechu: <input type="checkbox"/> Podlahu: <input type="checkbox"/> Vytápění: <input type="checkbox"/> Chlazení/klimatizaci: <input type="checkbox"/> Větrání: <input type="checkbox"/> Přípravu teplé vody: <input type="checkbox"/> Osvětlení: <input type="checkbox"/> Jiné: <input type="checkbox"/></p> <p><small>Popsa opatření v protokolu průkazu a vyhodnocení dopadá na energetickou náročnost objektu (Opatření)</small></p>		<p>Podíl energonositelů na dodanou energii</p> 			
ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY							
Celková dodaná energie (Energie na vstup do budovy)			Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)				
Měrná hodnota kWh/m ² /rok							
<p>Mimořádně úsporná A <input type="checkbox"/> Dop.</p> <p>Velmi úsporná B <input type="checkbox"/> XXX</p> <p>Úsporná C <input type="checkbox"/></p> <p>Prosporná D <input type="checkbox"/></p> <p>Nešporná E <input type="checkbox"/></p> <p>Velmi nešporná F <input type="checkbox"/></p> <p>Mimořádně nešporná G <input type="checkbox"/></p>		<p><input type="checkbox"/> A</p> <p><input type="checkbox"/> B</p> <p><input type="checkbox"/> C</p> <p><input type="checkbox"/> D</p> <p><input type="checkbox"/> E</p> <p><input type="checkbox"/> F</p> <p><input type="checkbox"/> G</p>		<p><input type="checkbox"/> A</p> <p><input type="checkbox"/> B</p> <p><input type="checkbox"/> C</p> <p><input type="checkbox"/> D</p> <p><input type="checkbox"/> E</p> <p><input type="checkbox"/> F</p> <p><input type="checkbox"/> G</p>		<p><input type="checkbox"/> A</p> <p><input type="checkbox"/> B</p> <p><input type="checkbox"/> C</p> <p><input type="checkbox"/> D</p> <p><input type="checkbox"/> E</p> <p><input type="checkbox"/> F</p> <p><input type="checkbox"/> G</p>	
Hodnota pro celou budovu							
Celková dodaná energie			Neobnovitelná primární energie				
XXXX			XXXX				
UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY							
Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení	
U _{ob} [W/m ² .K]	Díličí dodaná energie [kWh/m ² .rok]						
A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
C	<input checked="" type="checkbox"/> X,XX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Díličí dodané energie pro celou budovu	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	
Vyhotoveno dne: _____			Platnost do: _____				
Zpracovatel: _____			Osvědčení č.: _____				
Kontakt: _____			Podpis: _____				

Mezi majiteli domu a v prostředí realit obecně rozšířený a často skloňovaný pojem energetický štítek nebo energetický průkaz je dnes důležitou součástí dokumentace téměř každé stavby či ucelené části stavby (byty a jiné). Dle původního znění zákona č. 406/2000 Sb. a jeho následné změny z roku 2012 (Zákon č. 318/2012 Sb.) by měl být správně a výhradně užíván termín Průkaz energetické náročnosti budovy (zkratka PENB).



1. Proč Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)?

Energetická náročnost budovy se prokazuje prostřednictvím dokumentu, který se nazývá „Průkaz energetické náročnosti budovy“ – zkráceně **PENB**. Pro veřejnost je zřejmě nejvýznamnější změnou vyplývající z výše zmíněné novely (změny) zákona o hospodaření s energií č.318/2012 podstatné rozšíření okruhu nemovitostí a činností, pro které je nutné mít zmíněný PENB zpracovaný. Povinnost informovat o energetické náročnosti budovy měli majitelé již v původní podobě zákona č. 406/2000 Sb., výše zmíněnou novelou zákona se ovšem okruh povinných subjektů rozšířil.

2. Kdo je povinen nechat zpracovat PENB?

Povinnost mít zpracovaný PENB platí pro všechny stavebníky, vlastníky budov či jejich ucelených částí nebo společenství vlastníků bytových jednotek při:

Výstavbě nových budov a větších změnách již dokončených budov
Prodeji budovy nebo její ucelené části
Při pronájmu budovy či její ucelené části

V dalších letech se tato povinnost rozšířila na další objekty, subjekty a úkony.

3. Kdy a komu nastala povinnost mít zpracován PENB ?



Datum vzniku povinnosti, čeho se povinnost týká

1. leden 2013 - Prodej budovy nebo její ucelené části (například bytu);
pronájem domu (vlastníci)

1. červenec 2013 - Budovy užívané orgány veřejné moci (například krajské,
městské a obecní úřady, budovy Policie ČR, městské policie, hasičů, soudů) s
celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m²

Od 1. ledna 2015 - Stávající bytové domy nebo administrativní budovy s
celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m²

Od 1. července 2015 - Budovy užívané orgány veřejné moci s celkovou
energeticky vztažnou plochou větší než 250 m²

Od 1. ledna 2016 - Pronájem ucelené části budovy (bytu, nebytového
prostoru) včetně družstevních domů

Od 1. ledna 2017 – Stávající bytové domy nebo administrativní budovy s
celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 000 m²

Od 1. ledna 2019 - Stávající bytové domy nebo administrativní budovy s
celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1 000 m²



Energeticky vztažná plocha

Ač účinnost novely zákona nabyla své komplexní podoby a od roku 2019 nenalezneme ze zákona definovanou odkladnou účinnost pro žádný typ budov či jejich částí, je vhodné si na tomto místě definovat co je to ona energeticky vztažná plocha, ta je totiž např. předmětem projektové dokumentace staveb a tedy velmi často se s ní při tzv. „Due diligence“ budov můžete setkat ☺

Tak tedy: Celková energeticky vztažná plocha je vnější půdorysná plocha všech prostorů s upravovaným vnitřním prostředím v celé budově, vymezená vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy (přesné dle zák. 318/2012 Sb.).

Obálkou budovy se rozumí všechny části teplosměnných obvodových konstrukcí, kterými prochází tepelné toky. Nejde tedy jen o hranici mezi vnitřkem budovy a např. exteriérem, ale i konstrukce oddělující vnitřek od přilehlé zeminy nebo od sice vnitřního, ale nevytápěného prostoru.

Větší změna dokončené budovy

Stejně tak je vhodné znát pojem „Větší změna dokončené budovy“. Větší změnou dokončené budovy je změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.



4. Kdo nemusí PENB nechávat zpracovat?

Průkaz energetické náročnosti budovy nepotřebují majitelé:

a) Chat, chalup a dalších objektů určených k rekreaci,
b) Budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m ² ,
c) Budov, které jsou kulturní památkou anebo nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci a nutné úpravy by zásadně změnily jejich charakter či vzhled; tato skutečnost se dokládá závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče,
d) Budov pro náboženské účely průmyslových a výrobních provozů,
e) Dílen a zemědělských budov s roční energetickou spotřebou do 700 GJ,
f) Stávajících objektů rodinných domů, kteří nehodlají dům prodávat ani pronajímat,
g) Nabyvatelé v rámci dědického řízení, neboť zákon mluví pouze o vztahu mezi prodávajícím a kupujícím (smyslem zákona je to, aby kupující či nájemce byli informováni o tom, jak energeticky náročný objekt, o který mají zájem),



investiční a finanční poradenství,
správa majetku



5. Jaké jsou SANKCE za nedodržení povinnosti mít PENB ?

Kontrolu provádí Státní energetická inspekce.

Za nedodržení zákona hrozí lidem, nepodnikatelům, pokuta od 50 do 100 tisíc korun.

Právníkům osobám až 200 tisíc korun.

UHMAN