

Pan/í
rodné číslo
bytem

jako pronajímatel

a

Pan/í
rodné číslo
bytem

jako nájemce

uzavírají tuto

nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatelé jsou výlučnými vlastníky bytu č. v uliciv
..... PSC:....., včetně spoluvlastnického podílu o velikosti.....
na společných částech budovy č.p. a pozemku parc. č.
....., vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo
..... pro obec a katastrální území v..... u
Katastrálního úřadu pro..... kraj, Katastrálního pracoviště (dále
jen „dům“).

II.

Předmětem nájmu je výlučné užívání bytu č....., dispozice....., o velikosti
m², nacházejícího se v patře (.....podlaží) domu této smlouvy (dále jen „byt“).
Rozsah vybavení bytu a stav bytu je uveden v evidenčním listu a protokolu o předání
bytu.

III.

Pronajímatelé počínaje dnem2021 přenechávají nájemci byt k zajištění
bytových potřeb nájemce do a nájemce jej na tuto dobu k zajištění svých
bytových potřeb od pronajímatele přijímá.

Byt bude nájemci předán ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání. O předání
bytu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání bytu.

IV.

Nájemné včetně plateb za služby se dohodou stran sjednává **ve výši Kč**
měsíčně.

Nájemné a platby za služby jsou splatné vždy nejpozději do kalendářního dne
měsíce nájmu. Nájemné a platby za služby budou nájemcem placeny na účet pronajímatelů
vedený u, **č. účtu:, pod VS:** Nájemné bude počínaje
nájemným za leden 2022 jednou ročně, vždy k 1. lednu příslušného roku zvýšeno o míru

inlace, vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen v prosinci roku předcházejícího roku zvýšení nájemného oproti prosinci roku předešlého (příklad: nájemné od 1. 1. 2022 bude zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen v prosinci roku 2021 oproti prosinci 2020).

V případě prodlení s placením nájemného a plateb za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že před podpisem této Smlouvy Nájemce složil k rukám Pronajímatele v hotovosti **jistotu** na zaplacení nájemného a splnění svých dalších povinností vyplývajících z nájemního vztahu, založeného touto smlouvou, **ve výši** Kč.

V.

Společně s nájmem je nájemce povinen platit zálohy za služby spojené s užíváním bytu, jejichž rozsah a výše je uvedena v evidenčním listě.

Pronajímatelé jsou povinni zálohy za služby nájemci nejméně jednou ročně vyúčtovat podle vyúčtování od dodavatelů služeb. Případné nedoplatky se zavazuje nájemce uhradit pronajímatelům nejpozději do 14 dnů od doručení vyúčtování, které bude provedeno dle termínů dodavatelů služeb. Případné přeplatky se pronajímatelé zavazují vrátit nájemci nejpozději do 14 dnů od doručení vyúčtování.

V případě prodlení s placením záloh, které přesahuje 5 dnů ode dne jejich splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům poplatek z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,- Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

VI.

Nájemce a členové jeho domácnosti jsou povinni řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce a členové jeho domácnosti jsou povinni respektovat zákaz kouření v bytě a společných prostorách domu.

Pronajímatel má právo se souhlasem nájemce vstupovat do bytu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem. Totéž právo mají i osoby, které k tomu pronajímatel písemně pověří.

Jakékoli úpravy bytu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen si na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu bytu a drobné opravy až do výše dle nařízení vlády č.308/ 2015 Sb.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které má provádět pronajímatel.

Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické, stavební a jiné předpisy v bytě. Pro případ, že v důsledku porušení povinností nájemce vyplývajících z těchto předpisů vznikne pronajímateli nebo třetím osobám škoda, je za tuto škodu odpovědný přímo nájemce a je povinen tuto škodu poškozenému subjektu nahradit.

Nájemce má právo přenechat byt do užívání třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen předem písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob žijících v bytě. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení, datum narození a státní příslušnost těchto osob.

Nájemce je povinen uzavřít pojištění pronajatých prostor formou pojištění domácnosti, včetně pojištění občanské odpovědnosti.

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém se nacházel v době jeho předání, a to s přihlédnutím ke změnám provedeným nájemcem v době trvání této smlouvy a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Nájem bytu zaniká uplynutím doby, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí nebo jiným způsobem uvedeným v zákoně.

VIII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po podpisu smlouvy jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Protokol o předání a převzetí bytu, vč. movitých věcí

Příloha č. 1 k smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne2021

Psací stůl :	<input type="checkbox"/>	ks
Komoda:	<input type="checkbox"/>	ks
Válenda, postel:	<input type="checkbox"/>	ks
Šatní skříň:	<input type="checkbox"/>	ks
Kuchyňská linka:	<input type="checkbox"/>	ks
Sporák:	<input type="checkbox"/>	ks
Digestoř:	<input type="checkbox"/>	ks
Vodovodní baterie:	<input type="checkbox"/>	ks
Sprchový kout:	<input type="checkbox"/>	ks
Vana:	<input type="checkbox"/>	ks
Klíče od bytu:	<input type="checkbox"/>	ks
Klíče od domu:	<input type="checkbox"/>	ks
..... :	<input type="checkbox"/>	ks

Stavy měřidel k 2021:

Elektroměr	č.	stav:kWh
Plynoměr	č.	stav:m ³
SV (stav k 2021)	č.	stav:m ³
TUV (stav k 2021)	č.	stav:m ³

V dne2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Evidenční list

Příloha č. 2 k smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne2021

Pan/í

rodné číslo

bytem

jako pronajímatel

a

Pan/í

rodné číslo

bytem

jako nájemce

byt č.

patro: NP

adresa bytu:

Počet osob:

Údaje o osobách bydlících v bytě (mimo nájemce):

Jméno a příjmení	Datum narození	Vztah k nájemci

Nájemné celkem (nájemné včetně služeb):.....Kč

V tom služby:

Vodné a stočné (TUV) , - Kč

Vodné a stočné (SUV) , - Kč

Teplota , - Kč

Služby celkem:,- Kč

Pronajímatel:

.....

Nájemce:

.....

NEKOPÍROVAT